



日本法令 セミナーDVD V78

改訂版 『土地評価のポイント 基礎から応用まで』



講師：税理士 岩下忠吾 先生

収録時間：約200分
講義DVD + テキスト(PDF)

■相続税・贈与税の相談や実務で重要な土地の評価の仕方について、基礎知識から実務に役立つ応用まで図表や事例を用いて詳しく解説をしています。

■平成29年9月の財産評価基本通達一部改正により、「広大地の評価(財産評価基本通達24-4)」は廃止され、代わりに「地積規模の大きな宅地の評価(財産評価基本通達20-2)」が新設されました。

これにより、平成30年1月1日以後に相続、遺贈または贈与により取得する宅地で、一定の要件を満たすものは、「地積規模の大きな宅地の評価」の定めを適用して評価することになりました。

そこで本商品は、今回の改正点はもちろんのこと相続税、贈与税の相談や実務で必要となる土地の評価方法について、基礎知識から実務までを図表や事例(計算例)を用いて詳しく解説しています。

◆収録内容◆

- | | | |
|--|--|---|
| <p>I 相続税・贈与税の課税財産</p> <p>II 財産についての時価評価の原則</p> <p>III 土地の評価</p> <p>1 土地の評価手順</p> <p>2 土地の評価上の区分(評基通7)</p> <p>3 地目の判定時期と評価単位地目の判定/評価単位の判定</p> <p>4 宅地の評価</p> <p>5 路線価方式による評価</p> <ul style="list-style-type: none"> ・路線価(評基通14) ・特定路線価(評基通14-3) ・地区区分とその適用(評基通14-2) ・画地調整 ・間口距離及び奥行距離と正面路線価 ・奥行価格補正率(評基通15) ・加算の考え方と評価 ・不整形地(評基通20) | <ul style="list-style-type: none"> ・地積規模の大きな宅地(評基通20-2) ・無道路地(評基通20-3) ・間口が狭小な宅地等(評基通20-4) ・がけ地等を有する宅地(評基通20-5) ・1画地の宅地が容積率の異なる2以上の地域にわたる場合(評基通20-6) ・倍率方式(評基通21-2) ・私道(評基通24) ・セットバックを必要とする宅地(評基通24-6) ・都市計画道路予定地の区域内にある宅地(評基通24-7) <p>6 貸宅地、貸家建付地と宅地の上に存する権利の評価</p> <ul style="list-style-type: none"> ・貸宅地(評基通25) | <ul style="list-style-type: none"> ・借地権の価額(評基通27) ・定期借地権の評価(評基通27-2, 27-3) ・貸家建付地(評基通26) <p>7 農地、山林・原野、雑種地の評価</p> <ul style="list-style-type: none"> ・農地 ・山林・原野 ・雑種地 <p>IV 家屋の評価</p> <p>1 自用家屋</p> <ul style="list-style-type: none"> ・支払金額が費用現価を超えて支払っている場合 ・費用現価が支払金額を超えている場合 <p>2 貸家</p> |
|--|--|---|

※法令の改正によっては様式内容に変更が生じる場合がありますのでご注意ください。尚、改正の内容によっては使用することができなくなる場合がありますのでご了承下さい。

【ソフトウェア要件】Adobe Reader

【ハードウェア要件】■CPU：Pentium4以降 推奨 ■メモリ：512MB以上 推奨

■画面：解像度1,024×768ドット以上 推奨 ■プリンタ：Windows対応のプリンタを推奨

定価
1セット 18,000円 (税抜)



エッサム特別価格
1セット 16,200円 (税抜)

ご 注 文 書

エッサム京都営業所 行 FAX 075-254-2043 (18.4)				
事務所名			ご担当者名	様
所在地(配送先)	〒			
電話番号			FAX番号	
商品名	数量	単価	ご注文金額(税抜)	
改訂版「土地評価のポイント 基礎から応用まで」DVD				
※送料無料／指定場所へ直送いたします。			合計金額	

株式会社エッサム京都営業所 | 〒604-0835京都市中京区御池通り間之町東入ル御池ビル6階

tel. 075-231-3941 | fax. 075-254-2043 | kyoto@essam.co.jp